



GOVERNO DE  
**ANGOLA**

Ministério das Finanças

PORTAL DO CONTRIBUINTE

<https://portaldocontribuinte.minfin.gov.ao>

# GUIA RÁPIDO DO UTILIZADOR

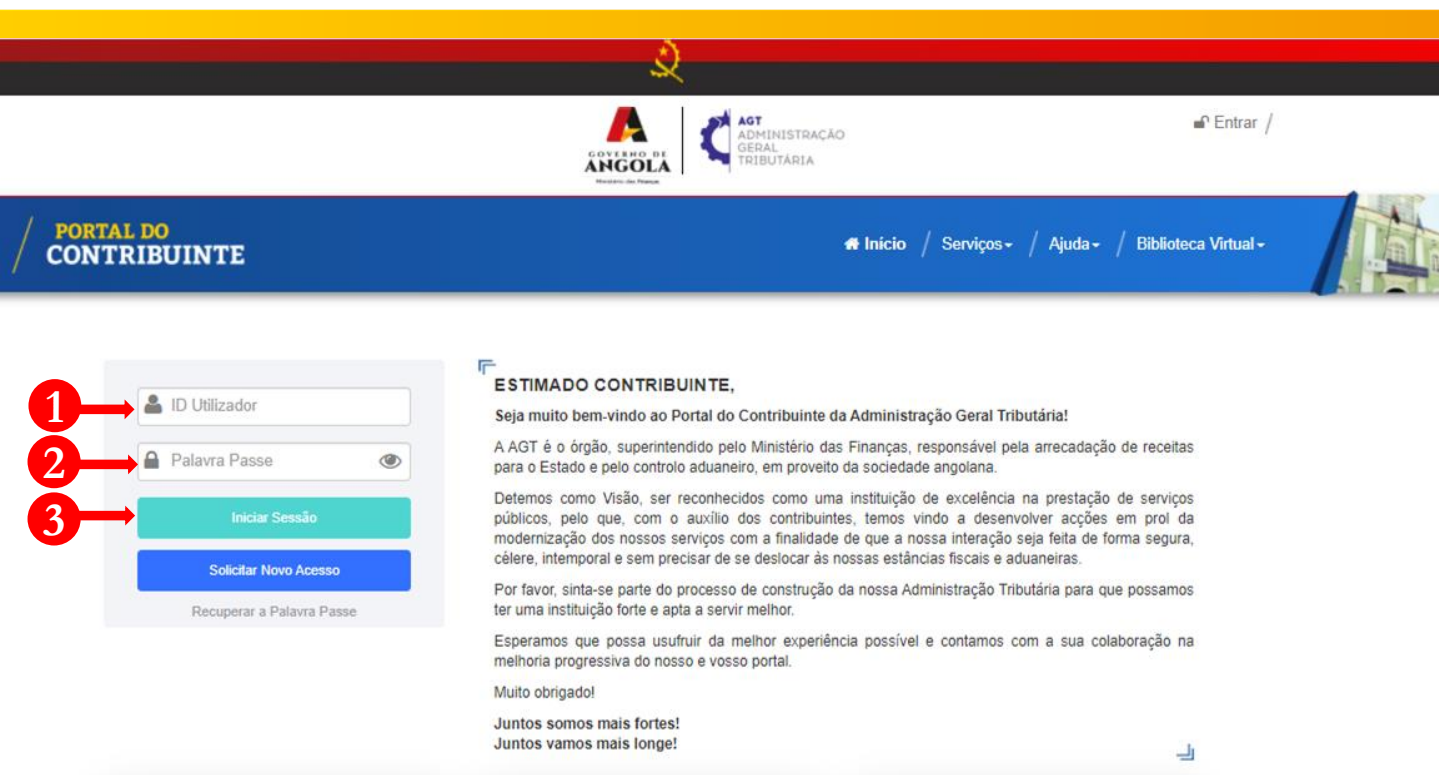
## Imposto Predial

## Índice

1. Início de sessão -----	03
1.1. Seleccionar tipo de conta -----	04
2. Inscrição de Prédio Rústico -----	06
2.2. Seleccionar tipo de imóvel a cadastrar -----	07
3. Inscrição de Prédio Urbano -----	11
4. Liquidação de imposto -----	14
4.2. Notas de liquidação -----	15
5. Liquidação -----	16
6. Solicitar Transmissão-----	17
6.1. Seleccionar o tipo de Transmissão-----	18
6.1.1. Tipo de Transmissão: Onerosa-----	20
6.1.2. Tipo de Transmissão: Gratuita-----	22
7. Contracto de Arrendamento -----	26

## 1. Iniciar Sessão








Para efectuar o inscrição do seu imóvel, aceda ao Portal do Contribuinte através do link <https://portaldocontribuinte.minfin.gov.ao>



- 1 Insira o ID do Utilizador (NIF).
- 2 Insira a Palavra Passe.
- 3 Pressione o botão “Iniciar Sessão”.

## 1.1. Seleccionar a conta do Contribuinte



Menu de Serviços	
 Cadastro de Contribuinte	▼
 Liquidações	▼
 Pagamentos	▼
 Verificar Certificado	▼
 Certidão de Não Devedor	▼
 Produtores de software	▼
 Gráficas e Tipografias	▼

Selecione o contribuinte com que pretende iniciar a sessão


**Entrar na própria conta** 

Caso represente uma ou mais empresas/instituições, por favor seleccione na tabela abaixo qual o contribuinte com que pretende iniciar a sessão.

NIF	Contribuinte	
0000000000	CONTA DO CONTRIBUINTE	<b>Seleccionar</b>
0000000001	CONTA DO CONTRIBUINTE	Seleccionar
0000000002	CONTA DO CONTRIBUINTE	Seleccionar
0000000003	CONTA DO CONTRIBUINTE	Seleccionar
0000000002	CONTA DO CONTRIBUINTE	Seleccionar
0000000000	CONTA DO CONTRIBUINTE	Seleccionar

Navigation: << 1 >>

**4** Seccione o contribuinte para o qual pretende representar.

 Caso esteja a submeter em nome individual, seleccione “Entrar na própria conta”.

## 2. Inscrição de Prédio



Menu de Serviços

- Cadastro de Contribuinte
- Património
- Submissão do IP**
- Liquidações
- Pagamentos
- Certidão de Conformidade Tributária
- Verificar Certificado
- Conta Corrente
- Declarações
- Notificações e Comunicações

Extracto de Conta Corrente

Conta \*

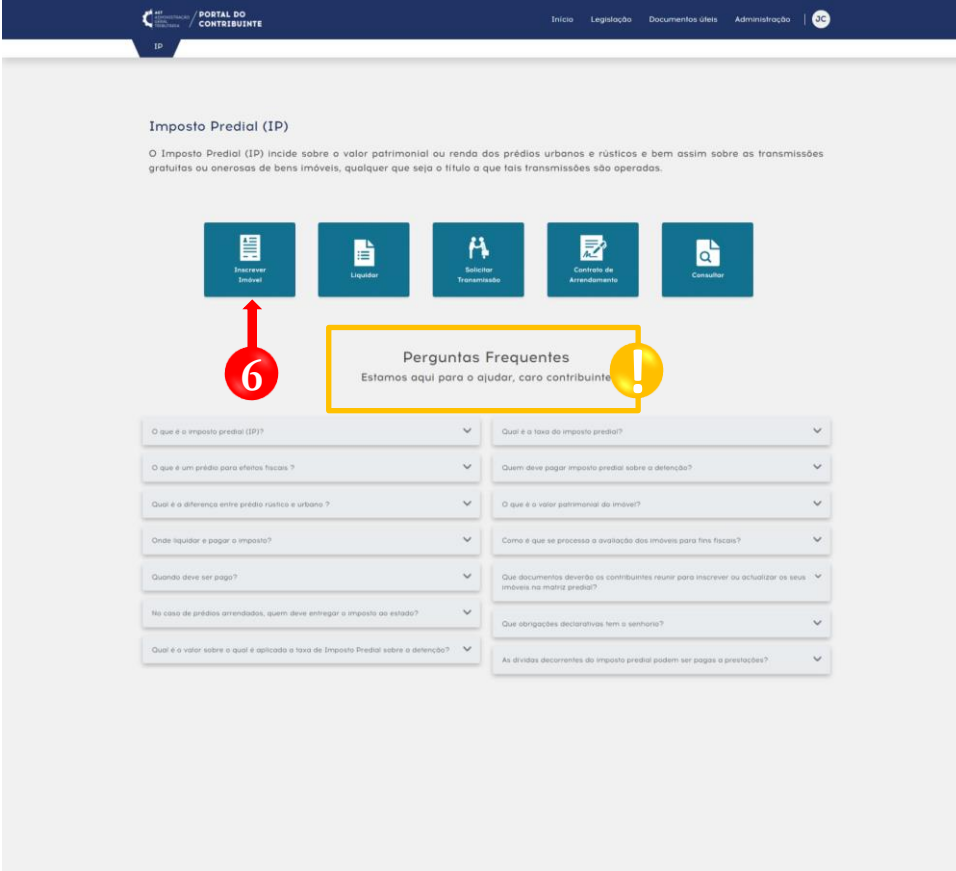
Data Inicial \*

Data Final \*

Data	N° Nota de Liquidação	N° Recibo de Pagamento	Descrição Movimento	Cód. Imposto	Crédito	Débito
Nenhum registo encontrado						

- 5** Em Menu de Serviços seleccione **Património** → **Submissão do IP** (Será redireccionado para a página, onde poderá efectuar a inscrição do imóvel )

## 2.1. Inscrever Prédio Rústico



Portal do Contribuinte

Inicio | Legislação | Documentos Úteis | Administração | 30

IP

### Imposto Predial (IP)

O Imposto Predial (IP) incide sobre o valor patrimonial ou renda dos prédios urbanos e rústicos e bem assim sobre as transmissões gratuitas ou onerosas de bens imóveis, qualquer que seja o título a que tais transmissões são operadas.

Inscrever Imóvel | Liquidar | Solicitar Transmissão | Contrato de Arrendamento | Consultar

**6**

#### Perguntas Frequentes

Estamos aqui para o ajudar, cara contribuinte

O que é o imposto predial (IP)?

Qual é a taxa do imposto predial?

O que é um prédio para efeitos fiscais?

Quem deve pagar imposto predial sobre a detenção?

Qual é a diferença entre prédio rústico e urbano?

O que é o valor patrimonial do imóvel?

Onde liquidar e pagar o imposto?

Como é que se processa a avaliação dos imóveis para fins fiscais?

Quando deve ser pago?

Que documentos deverão os contribuintes reunir para inscrever ou actualizar os seus imóveis na matriz predial?

Na caso de prédios arrendados, quem deve entregar o imposto ao estado?

Que obrigações declarativas tem o senhor?

Qual é o valor sobre o qual é aplicada a taxa de Imposto Predial sobre a detenção?

As dívidas decorrentes do imposto predial podem ser pagas a prestações?

### **6** Pressione o botão “**Inscrever imóvel**”.

Em seguida deverá seleccionar o tipo de imóvel que pretende inscrever, conforme a imagem na página a seguir.

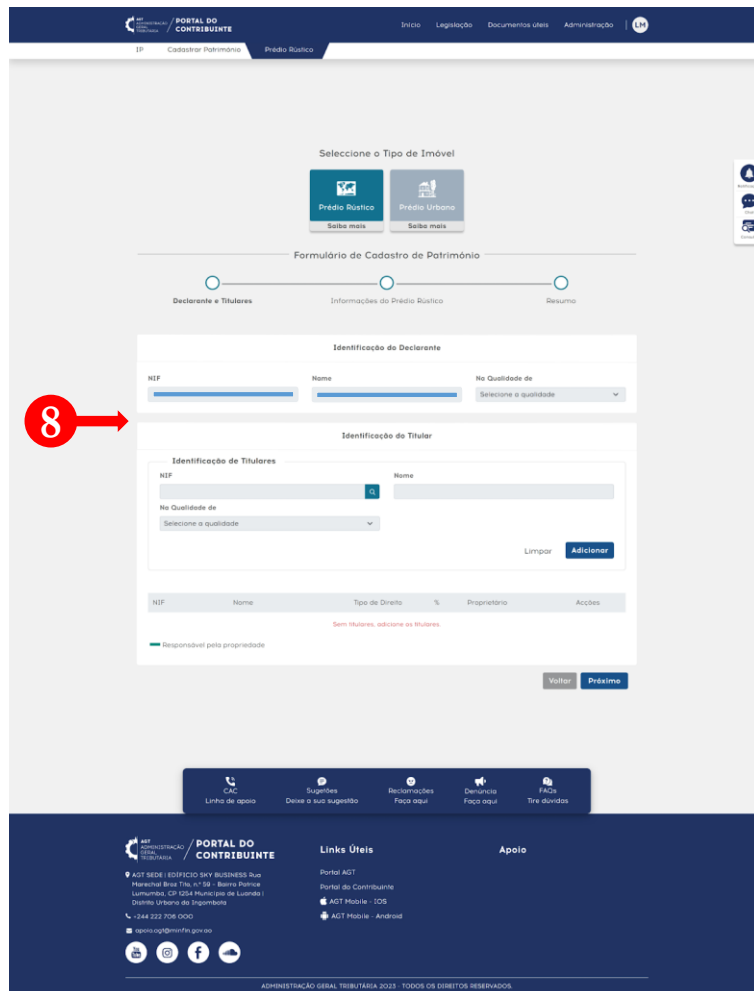
**!** **Nota:** Na eventualidade de alguma dúvida no acto da inscrição, consulte as perguntas frequentes.

## 2.2. Seleccionar o tipo de imóvel a inscrever



**7** Tela para que se seleccione o tipo de imóvel a inscrever

**!** **Nota:** Para mais informações sobre os diferentes tipos de imóveis (Urbano e Rustico), clique em saiba mais.



Portal do Contribuinte

Início Legislação Documentos úteis Administração

1º Cadastro Património Prédio Rústico

Seleccione o Tipo de Imóvel

Prédio Rústico Prédio Urbano

Formulário de Cadastro de Património

Declarante e Titulares Informações do Prédio Rústico Resumo

Identificação do Declarante

NIF Nome Na Qualidade de

Identificação do Titular

Identificação de Titulares

NIF Nome Na Qualidade de

Limpar Adicionar

NIF	Nome	Tipo de Direito	%	Proprietário	Ações
Sem Titulares, adicione os Titulares.					

Responsável pela propriedade

Voltar Próximo

AGT ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA

PORTAL DO CONTRIBUINTE

Links Úteis

Apoio

AGT SEDE | EDIFÍCIO SKY BUSINESS, Av. Helder de Brito, 1158 - Bairro Pinar, Luanda, CP 154 (Município de Luanda) Distrito Urbano de Ingombata

☎ 244 222 700 000

✉ [geral@agtr.gov.ao](mailto:geral@agtr.gov.ao)

AGT SEDE | EDIFÍCIO SKY BUSINESS, Av. Helder de Brito, 1158 - Bairro Pinar, Luanda, CP 154 (Município de Luanda) Distrito Urbano de Ingombata

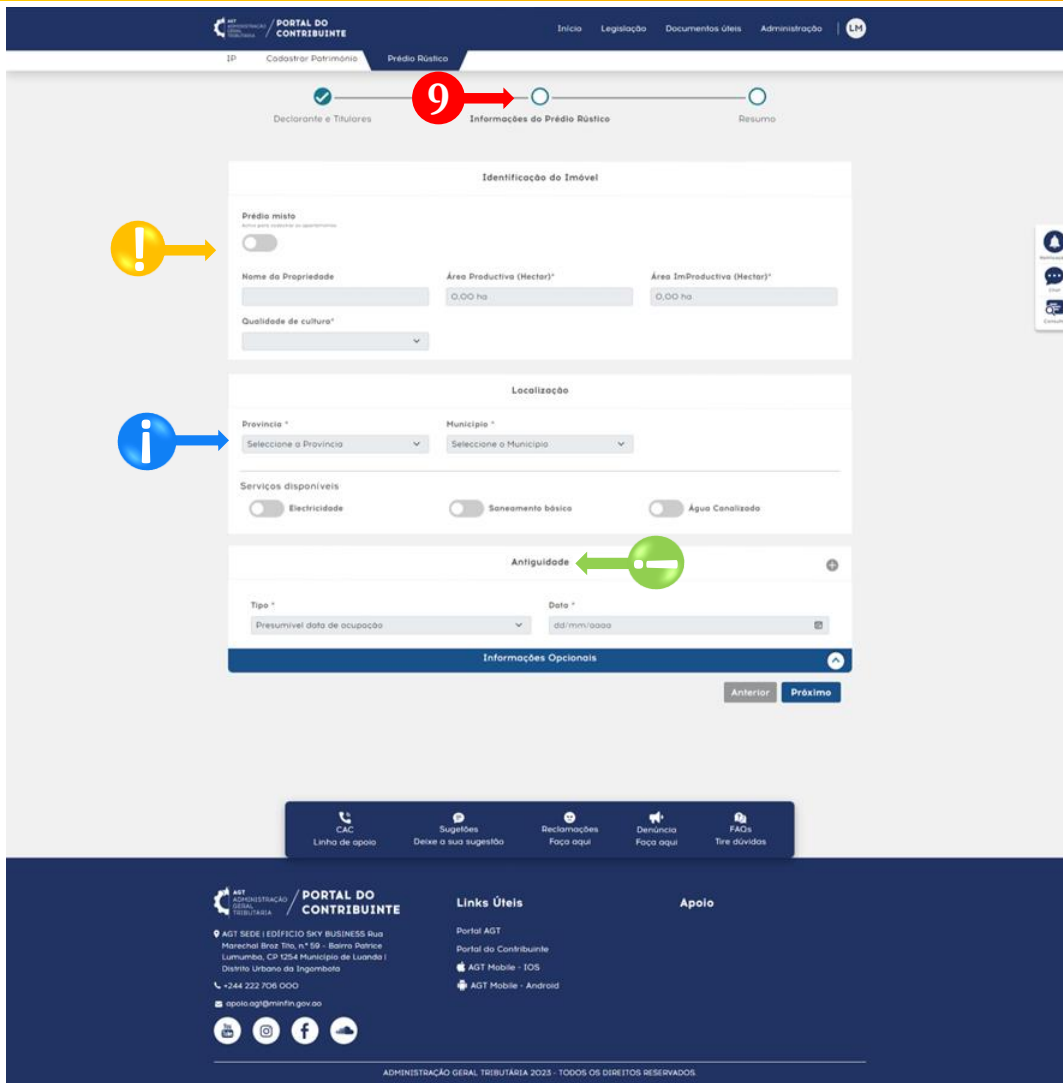
☎ 244 222 700 000

✉ [geral@agtr.gov.ao](mailto:geral@agtr.gov.ao)

ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA 2023. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS.

- 8 Preencher a Secção **Identificação do declarante/Identificação do Titular** → Ao seleccionar o “Prédio Rústico” ser-lhe-á apresentado um formulário com as áreas “Identificação do Declarante e Identificação do Titular” que deverá ser preenchida e em seguida seleccionar a opção “Próximo”.





- 9** Em seguida é-lhe apresentada a tela “Informações do Prédio Rústico” que deverá ser igualmente preenchida e em seguida seleccionar a opção “Próximo”.
- !** Deve preencher a zona de identificação do imóvel
- !** Zona onde o utilizador deve informar a localização do imóvel, e os serviços disponíveis
- !** Zona para a informar a antiguidade do prédio, preenchendo os campos data e tipo.

Portal do Contribuinte

Início | Legislação | Documentos úteis | Administração

IP | Cadastro Património | Prédio Rústico

Selecione o Tipo de Imóvel

Prédio Rústico | Prédio Urbano

Formulário de Cadastro de Património

Declarante e Titulares | Informações do Prédio Rústico | **Resumo**

**Identificação do Declarante**

NIF:  Nome:  Na Qualidade de:

**Identificação do Titular**

NIF	Nome	Tipo de Direito	%	Proprietário	Ações
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Proprietário	100		

Responsável pela propriedade

**Identificação do Imóvel**

Prédio rural

Nome da Propriedade:  Área Productiva (Hectar)\*:  Área Im-Productiva (Hectar)\*:

SUSTENTABILIDADE:  Qualidade de cultura\*:

AGRICULTURA

**Localização**

Provincia\*:  Municipio\*:  Distrito/Comuna\*:

Nome:  Bairro:  Cód. Postal:

Serviços disponíveis

Electricidade  Saneamento básico  Água Canalizada

**Antiguidade**

Tipo\*:  Data\*:

Concedida licença de utilização em:

Anterior | **Salvar**

10

[CAC](#) Linha de apoio  
[Sugestões](#) Dê-nos a sua sugestão  
[Declarações](#) Faça aqui  
[Denúncia](#) Faça aqui  
[FAQs](#) Tire dúvidas

**PORTAL DO CONTRIBUINTE**  
 AGT SEDE | EDIFÍCIO SKY BUSINESS Rua  
 Herculano Brás 101, 4º 5º - Bairro Palanca  
 (Lumembo, CP 1514 Município de Luanda)  
 (Distrito Urbano de Ingombata)  
 ☎ +244 222 708 0000  
 ✉ contacto@minfin.gov.ao

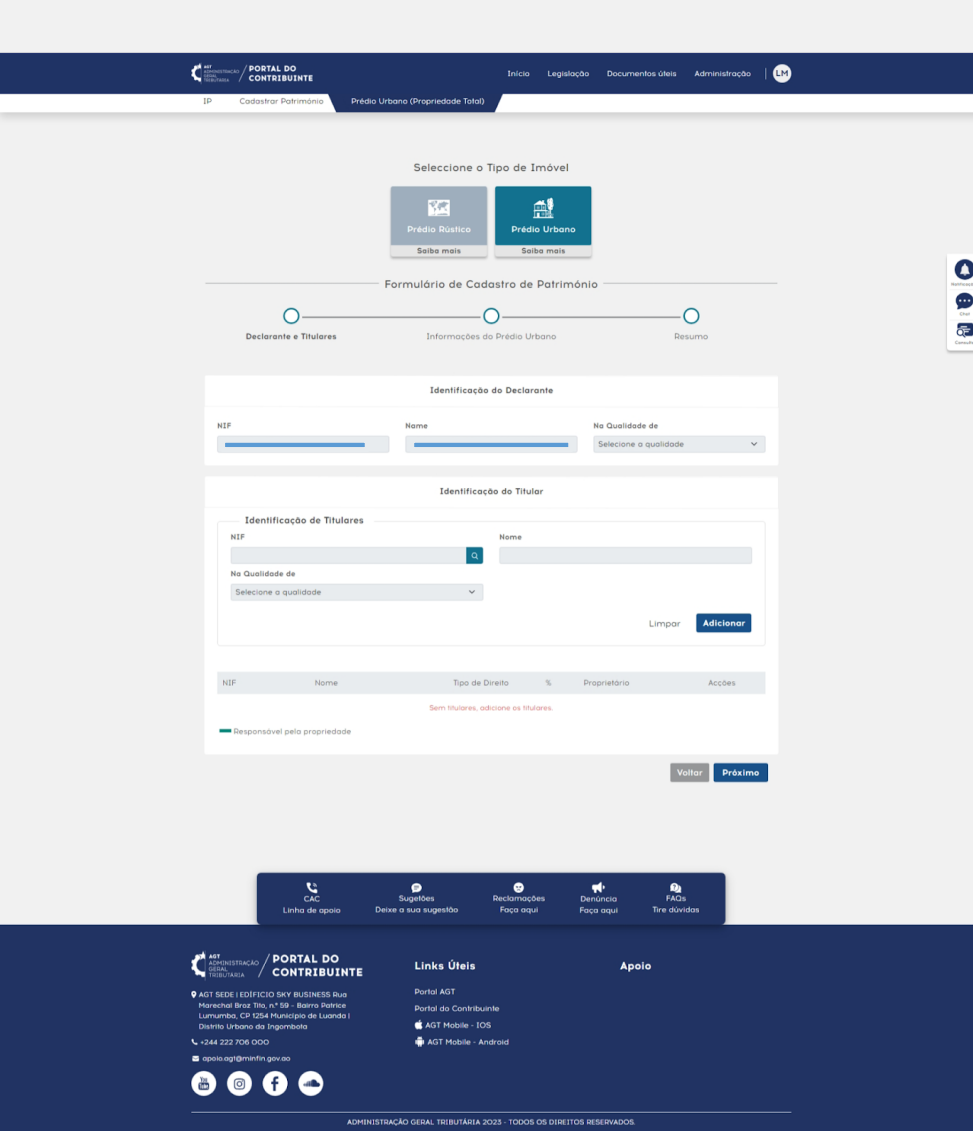
**Links Úteis**  
 Portal AGT  
 Portal do Contribuinte  
 AGT Mobile - IOS  
 AGT Mobile - Android

**Apoio**  
 Administração Geral Tributária 2023 - TODOS OS DIREITOS RESERVADOS.

10 Logo lhe será apresentada a página de resumo da inscrição realizada, para que o utilizador confirme os dados informados, de seguida deve clicar em “Salvar”, para finalizar. O sistema apresentará a mensagem de sucesso.

*Nota: Após a inscrição efectuada, o contribuinte deve aguardar a validação das informações declaradas.*

### 3. Inscrever Prédio Urbano



Selecione o Tipo de Imóvel

Prédio Rústico Saiba mais

Prédio Urbano Saiba mais

Formulário de Cadastro de Património

Declarante e Titulares Informações do Prédio Urbano Resumo

Identificação do Declarante

NIF Nome Na Qualidade de

Identificação do Titular

Identificação de Titulares

NIF Nome Na Qualidade de

Limpar Adicionar

NIF	Nome	Tipo de Direito	%	Proprietário	Accões
Sem titulares, adicione os titulares.					

Responsável pela propriedade

Voltar Próximo

CAC Linha de apoio Sugestões Deixe a sua sugestão Reclamações Faça aqui Denúncia Faça aqui FAQs Tire dúvidas

AGT ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA / PORTAL DO CONTRIBUINTE

AGT SEDE | EDIFÍCIO SKY BUSINESS Rua Nacional Brás Telo, nº 52 - Bairro Brás Telo Lumumbo, CP 1254 Município de Luanda I Distrito Urbano da Ingombata

+244 222 706 000 apoio.agt@minfin.gov.ao

Links Úteis

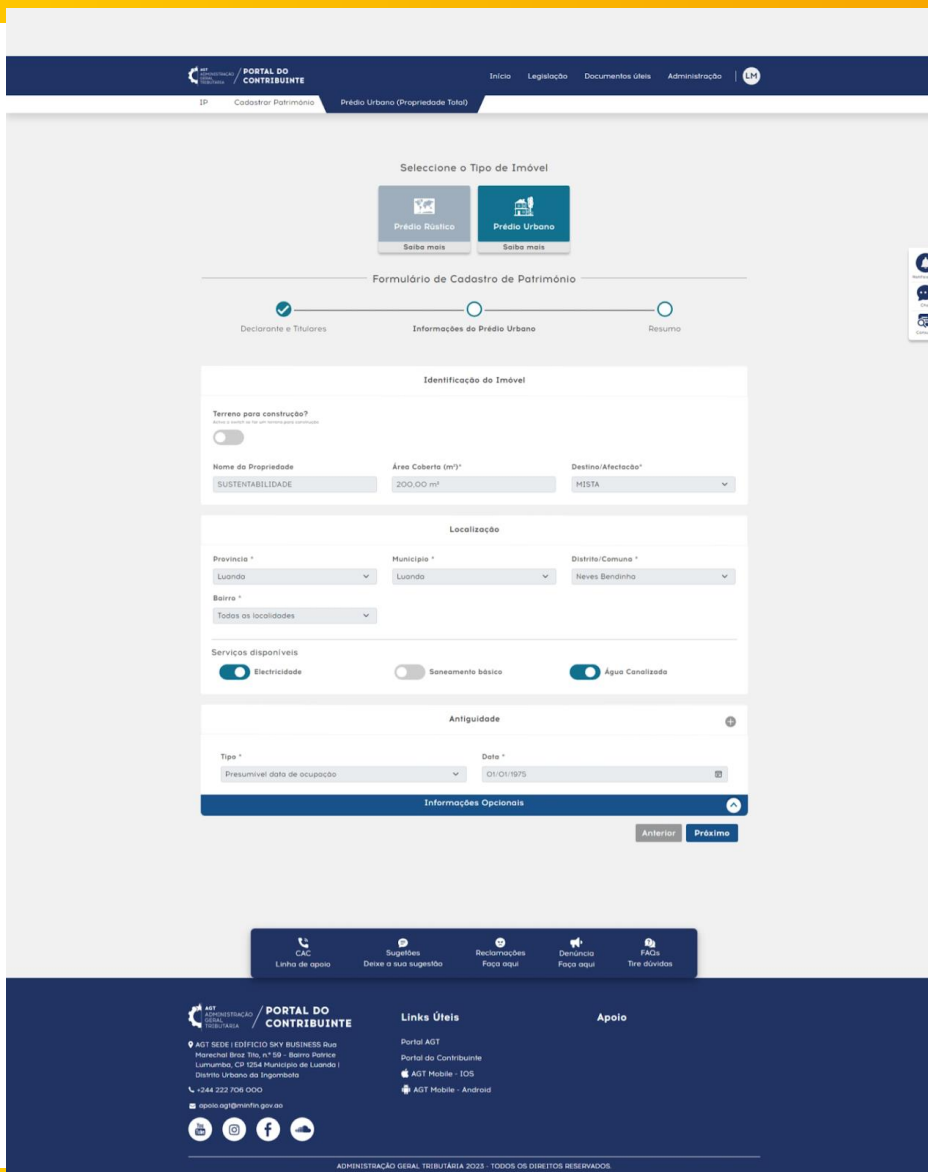
Portal AGT Portal do Contribuinte AGT Mobile - IOS AGT Mobile - Android

Apoio

ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA 2023 - TODOS OS DIREITOS RESERVADOS.

- 11** Ao seleccionar “Prédio Urbano” ser-lhe-á apresentado um formulário com as áreas “Identificação do Declarante e Identificação Titular” que deverá ser preenchida e em seguida seleccionar a opção “Próximo”

### 3.1. Inscrever Prédio Urbano



The screenshot displays the 'Portal do Contribuinte' interface for registering an urban building. The page title is 'Prédio Urbano (Propriedade Total)'. The main heading is 'Selecione o Tipo de Imóvel', with two options: 'Prédio Rústico' and 'Prédio Urbano'. The 'Prédio Urbano' option is selected. Below this is a progress bar for the 'Formulário de Cadastro de Património' with three steps: 'Declarante e Titulares', 'Informações do Prédio Urbano', and 'Resumo'. The current step is 'Informações do Prédio Urbano', which is divided into several sections: 'Identificação do Imóvel', 'Localização', 'Serviços disponíveis', and 'Antiguidade'. The 'Identificação do Imóvel' section includes a 'Terreno para construção?' toggle, a 'Nome da Propriedade' field (SUSTENTABILIDADE), an 'Área Coberta (m²)' field (200.00 m²), and a 'Destino/Afectação' dropdown (MISTA). The 'Localização' section includes dropdowns for 'Província' (Luanda), 'Município' (Luanda), and 'Distrito/Comuna' (Neves Bendinha), along with a 'Baixo' dropdown (Todos as localidades). The 'Serviços disponíveis' section includes toggles for 'Electricidade' (checked), 'Saneamento básico' (unchecked), and 'Água Canalizada' (checked). The 'Antiguidade' section includes a 'Tipo' dropdown (Presumível data de ocupação) and a 'Data' field (01/01/1975). At the bottom of the form is an 'Informações Opcionais' section. Below the form are buttons for 'Anterior' and 'Próximo'. The footer contains contact information for the AGT (Administração Geral Tributária), including the address 'AGT SEDE | EDIFÍCIO SKY BUSINESS', phone number '+244 222 708 000', and email 'apoio.agt@minfin.gov.ao'. It also lists 'Links Úteis' and 'Apoio' options.

- 12 A seguir é-lhe apresentada a tela “Informações do Prédio Urbano” que deverá igualmente ser preenchida e seguida seleccionar a opção “Próximo”.

Portal do Contribuinte / Cadastro Patrimonial / Prédio Urbano (Propriedade Total)

Selecione o Tipo de Imóvel

Prédio Rústico | Prédio Urbano

Formulário de Cadastro de Património

Declarante e Titulares | Informações ao Prédio Urbano | Resumo

**Identificação do Declarante**

RIF: [ ] Nome: [ ] Na Qualidade de: Proprietário

**Identificação do Titular**

RIF	Nome	Tipo de Direito	% Proprietário	Acções
0008915734039	LEONEL MORGADO	Proprietário	100	

Responsável pela propriedade

**Identificação do Imóvel**

Terreno para construção?

Nome da Propriedade: [ ] Área Coberta (m<sup>2</sup>): 200,00 m<sup>2</sup> Destino/Afectado\*: MISTA

**Localização**

Provincia\*: Luanda Município\*: Luanda Distrito/Comuna\*: Neves Bendinha

Bairro\*: Todos as localidades

Serviços disponíveis

Electricidade  Saneamento básico  Água Canalizada

**Antiguidade**

Tipo\*: Presumível data de ocupação Data\*: 01/01/1975

Anterior Salvar

CAC Linha de apoio | Sugestões Datas e sua sugestão | Reclamações Faça aqui | Denúncia Faça aqui | FAQs Tire dúvidas

AGT ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA / PORTAL DO CONTRIBUINTE  
 AGT Sede (EDIFÍCIO SKY BUSINESS II) - Rua 10 de Junho, nº 128 - Bairro Pedra Luminosa, CP 014 Município de Luanda | Distrito Urbano de Ingombota | Telefone: 222 106 9000 | e-mail: agt@minfin.gov.ao

Links Úteis: Portal AGT, Portal do Contribuinte, AGT Mobile - iOS, AGT Mobile - Android

Apoio:

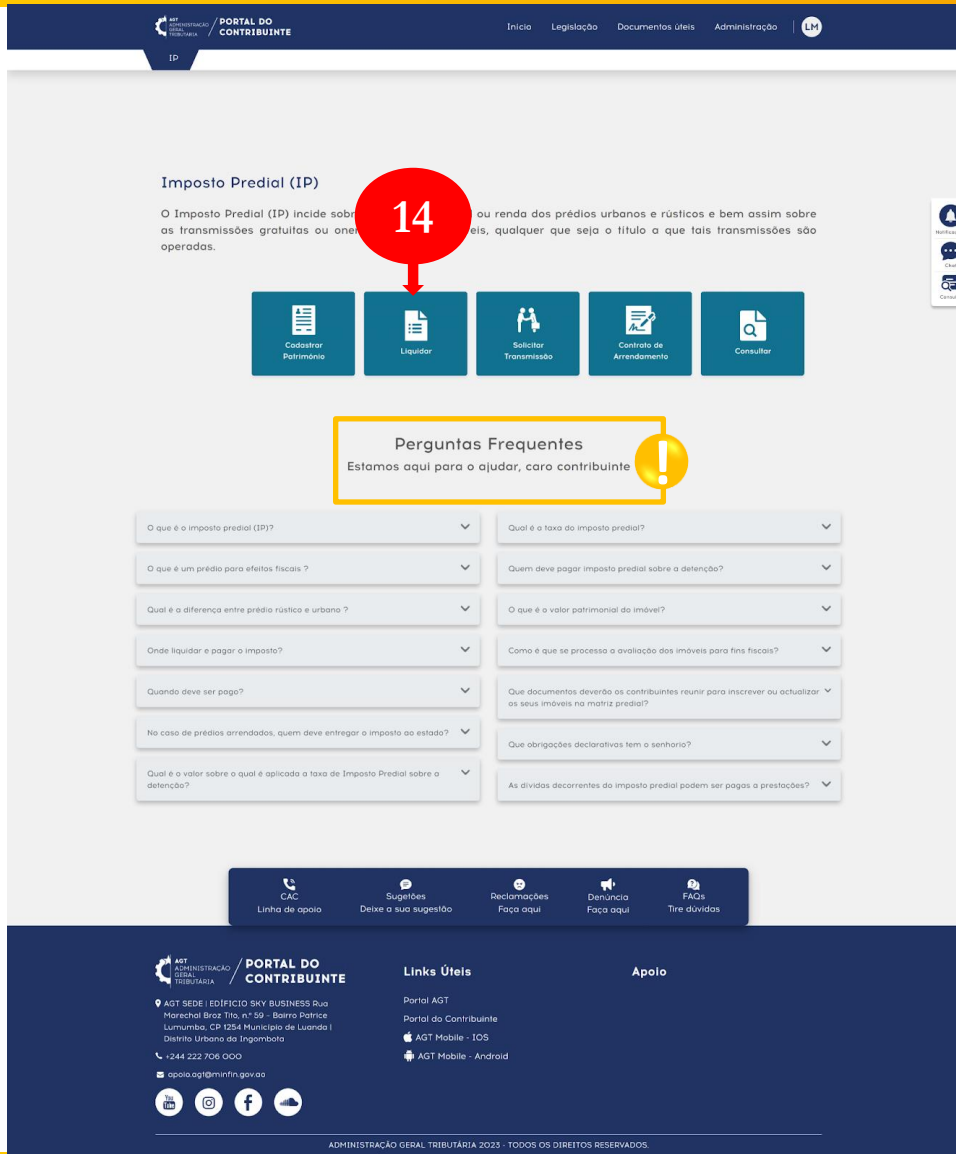
ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA 2023 - TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

13

Logo lhe será apresentada a página de resumo da inscrição realizada, para que o utilizador confirme os dados informados, de seguida deve clicar em “Salvar”, para finalizar. O sistema apresentará a mensagem de sucesso.

*Nota:* Após o Inscrição efectuado, o contribuinte deve aguardar a validação das informações declaradas

## 4. Liquidação do Imposto



AGT ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA / PORTAL DO CONTRIBUINTE

Início | Legislação | Documentos úteis | Administração | LM

IP

### Imposto Predial (IP)

O Imposto Predial (IP) incide sobre a renda dos prédios urbanos e rústicos e bem assim sobre as transmissões gratuitas ou onerosas, qualquer que seja o título a que tais transmissões são operadas.

14

Cadastrar Património | Liquidar | Solicitar Transmissão | Contrato de Arrendamento | Consultar

#### Perguntas Frequentes

Estamos aqui para o ajudar, caro contribuinte

O que é o imposto predial (IP)?	Qual é a taxa do imposto predial?
O que é um prédio para efeitos fiscais?	Quem deve pagar imposto predial sobre a detenção?
Qual é a diferença entre prédio rústico e urbano?	O que é o valor patrimonial do imóvel?
Onde liquidar e pagar o imposto?	Como é que se processa a avaliação dos imóveis para fins fiscais?
Quando deve ser pago?	Que documentos deverão os contribuintes reunir para inscrever ou actualizar os seus imóveis na matriz predial?
No caso de prédios arrendados, quem deve entregar o imposto ao estado?	Que obrigações declarativas tem o senhor/a?
Qual é o valor sobre o qual é aplicada a taxa de Imposto Predial sobre a detenção?	As dívidas decorrentes do imposto predial podem ser pagas a prestações?

CAC Linha de apoio | Sugêrões Deixe a sua sugestão | Reclamações Faça aqui | Denúncia Faça aqui | FAQs Tire dúvidas

AGT ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA / PORTAL DO CONTRIBUINTE

AGT SEDE | EDIFÍCIO SKY BUSINESS Rua Marechal Braz Tlo, n.º 59 - Bairro Patrice Lumumba, CP 1254 Município de Luanda | Distrito Urbano da Ingombata

+244 224 706 000 | apoia.agt@minfin.gov.ao

Links Úteis: Portal AGT, Portal do Contribuinte, AGT Mobile - IOS, AGT Mobile - Android

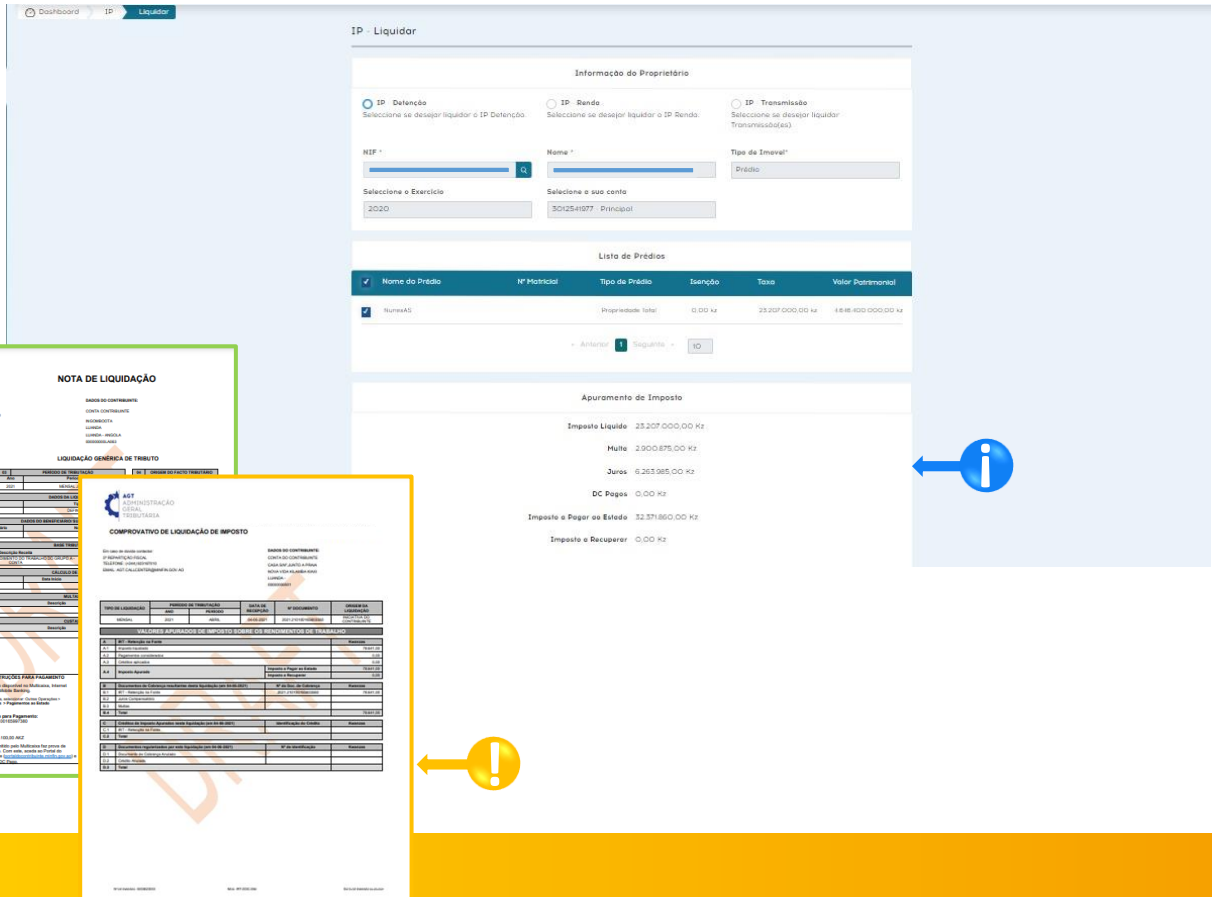
Apolo

ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA 2023 - TODOS OS DIREITOS RESERVADOS.


**14** O utilizador deverá seleccionar a opção “Liquidar” para pagar o imposto do imóvel cadastrado.


**!** **Nota:** Na eventualidade de alguma dúvida no acto da liquidação, consulte as perguntas frequentes.

## 4.2. Notas de Liquidações



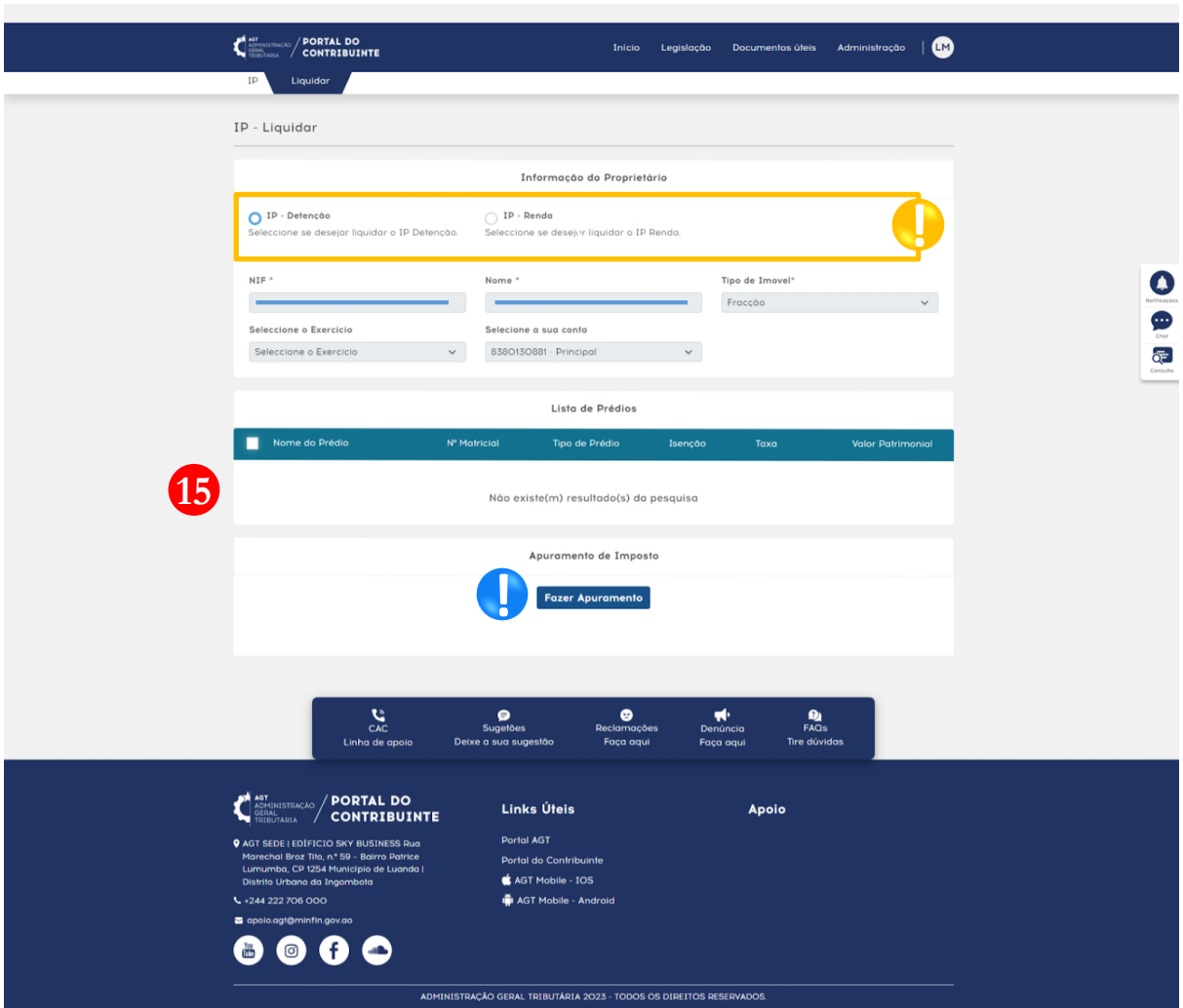
The screenshot displays the 'IP - Liquidar' interface. It includes sections for 'Informação do Proprietário' (Owner Information) with radio buttons for 'IP Definição', 'IP Renda', and 'IP Transmissão'. Below this is a 'Lista de Prédios' (List of Properties) table with columns for 'Nome do Prédio', 'IP Municipal', 'Tipo de Prédio', 'Isenção', 'Taxa', and 'Valor Patrimonial'. The 'Apuramento de Imposto' (Tax Calculation) section shows various amounts in Kz, including 'Imposto Líquido', 'Multa', 'Juros', 'DC Pagos', 'Imposto a Pagar ao Estado', and 'Imposto a Recuperar'. On the left, two document templates are shown: 'NOTA DE LIQUIDAÇÃO' (Tax Liquidation Note) and 'COMPROVATIVO DE LIQUIDAÇÃO DE IMPOSTO' (Tax Payment Certificate). A green arrow points to the 'NOTA DE LIQUIDAÇÃO' template, and a blue arrow points to the 'COMPROVATIVO DE LIQUIDAÇÃO DE IMPOSTO' template. A yellow exclamation mark icon is also present near the bottom right of the document templates.

 O sistema apresentará o apuramento do imposto, e consequente emissão da nota de liquidação, com os códigos para efectuar o pagamento

 Imprimir Comprovativo de Liquidação → Pressionar o botão “**Comprovativo de Liquidação**”.

 Imprimir Nota de Liquidação → Pressionar o botão “**Nota de Liquidação**”.

## 5. Liquidações



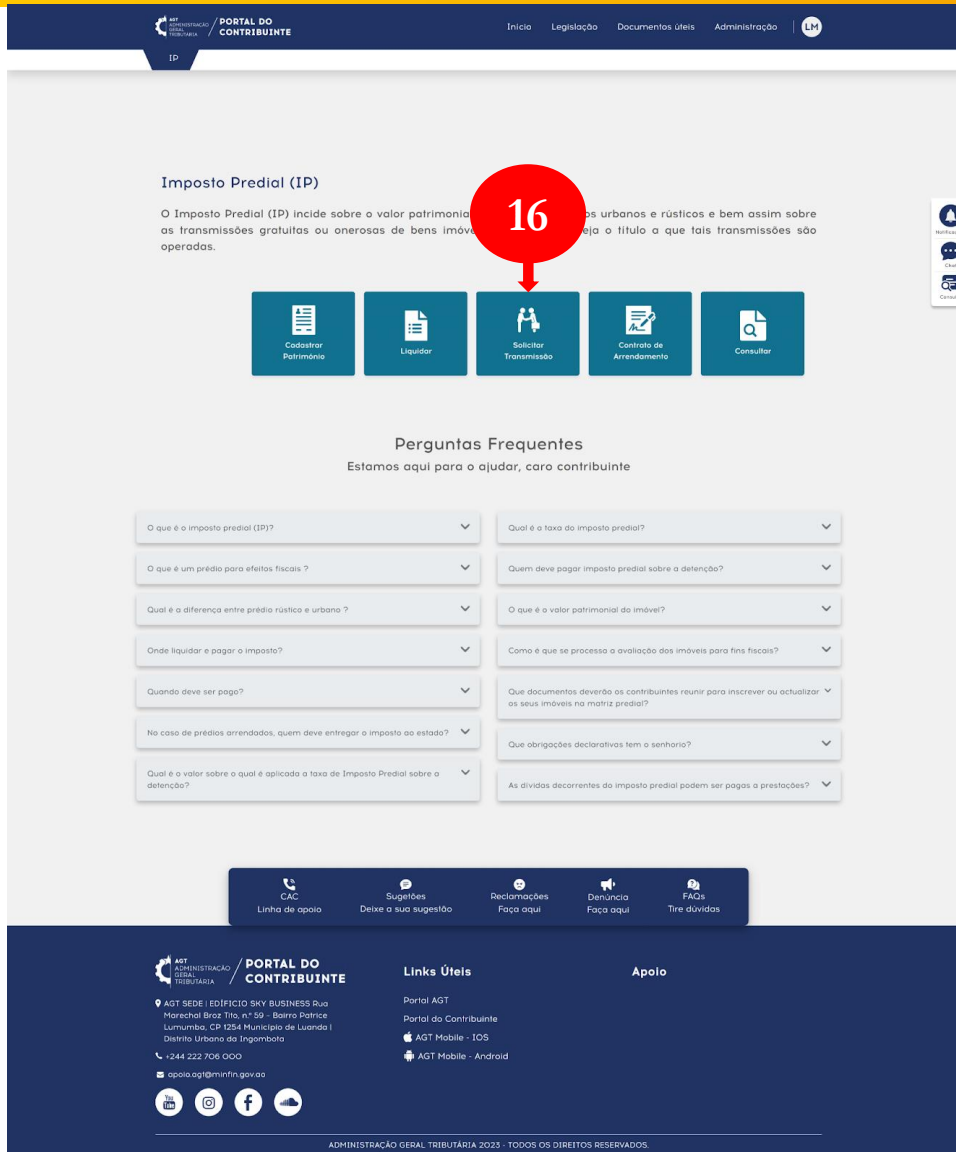
**15** Para tal deverá seleccionar o tipo de liquidação que deseja pagar, o exercício e o sistema lhe apresentará a lista de imóveis que têm liquidação pendente para o exercício seleccionado, em seguida o utilizador deverá seleccionar os imóveis que deseja pagar e “Fazer Apuramento” e “Emitir Liquidação”.

**!** Tipos de liquidação a seleccionar

**!** Fazer apuramento → Depois de seleccionado o imóvel a ser pago pressionar o botão “**Fazer apuramento**”, para a emissão da NL



## 6. Solicitar Transmissão



**Portal do Contribuinte**

Inicio | Legislação | Documentos úteis | Administração

### Imposto Predial (IP)

O Imposto Predial (IP) incide sobre o valor patrimonial dos imóveis urbanos e rústicos e bem assim sobre as transmissões gratuitas ou onerosas de bens imóveis, bem como sobre a transmissão do direito de uso e gozo ou de usufruto e o título a que tais transmissões são operadas.

**16**

Cadastrar Património | Liquidar | **Solicitar Transmissão** | Controlar de Arrendamento | Consultar

#### Perguntas Frequentes

Estamos aqui para o ajudar, caro contribuinte

- O que é o imposto predial (IP)?
- Qual é a taxa do imposto predial?
- O que é um prédio para efeitos fiscais?
- Quem deve pagar imposto predial sobre a detenção?
- Qual é a diferença entre prédio rústico e urbano?
- O que é o valor patrimonial do imóvel?
- Onde liquidar e pagar o imposto?
- Como é que se processa a avaliação dos imóveis para fins fiscais?
- Quando deve ser pago?
- Que documentos deverão os contribuintes reunir para inscrever ou actualizar os seus imóveis na matriz predial?
- No caso de prédios arrendados, quem deve entregar o imposto ao estado?
- Que obrigações declarativas tem o senhor/a?
- Qual é o valor sobre o qual é aplicada a taxa de Imposto Predial sobre a detenção?
- As dívidas decorrentes do imposto predial podem ser pagas a prestações?

AGT | Linha de apoio | Sugereções | Reclamações | Denúncia | FAQs

**Portal do Contribuinte**

AGT SEDE | EDIFÍCIO SKY BUSINESS Rua Marechal Braz Tlo, n.º 59 - Bairro Patrice Lumumba, CP 1254 Município de Luanda | Distrito Urbano da Ingombota

+244 222 706 000 | apoio.agt@minfin.gov.ao

AGT | Links Úteis | Apolo

Portal AGT | Portal do Contribuinte | AGT Mobile - IOS | AGT Mobile - Android

ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA 2023 - TODOS OS DIREITOS RESERVADOS.

**16** O utilizador deverá seleccionar a opção “Solicitar Transmissão” para efectuar a mudança de proprietário.

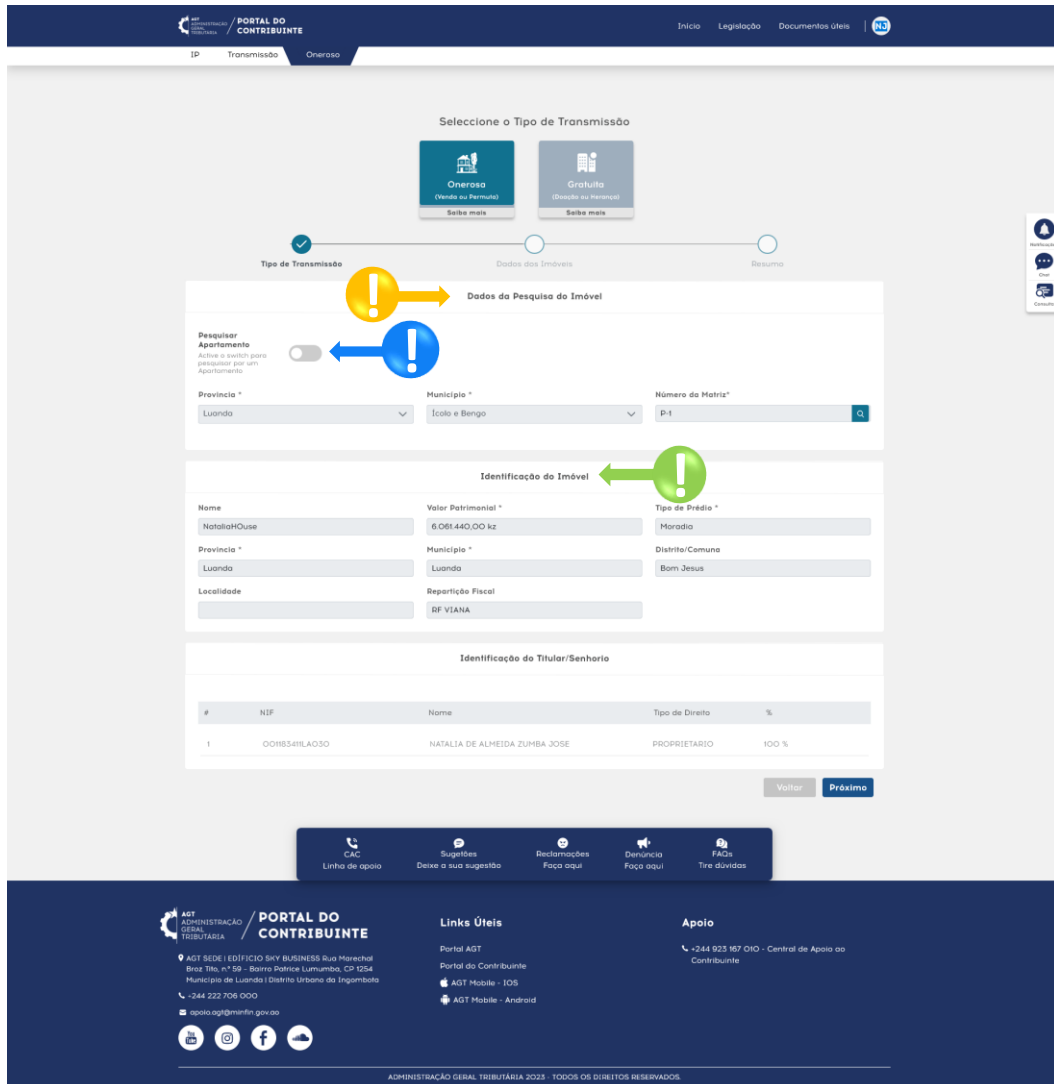
## 6.1. Seleccionar o tipo de Transmissão



! O utilizador deve seleccionar o tipo de transmissão, entre onerosa ou gratuita.

! **Nota:** Para mais informações sobre os diferentes tipos de liquidação (Onerosa e Gratuita), clique em saiba mais.

## 6.1.1. Tipo de Transmissão: Onerosa



Seleccção o Tipo de Transmissão

Onerosa (Venda ou Permuta) Saiba mais

Gratuita (Doação ou Herança) Saiba mais

Tipo de Transmissão

Dados dos Imóveis

Resumo

Dados da Pesquisa do Imóvel

Pesquisar Apartamento

Active o switch para pesquisar por um Apartamento

Provincia \*

Luanda

Município \*

Icolo e Bengo

Número da Matriz \*

P-1

Identificação do Imóvel

Nome

NataliaHouze

Valor Patrimonial \*

6.061.440,00 kz

Tipo de Prédio \*

Moradia

Provincia \*

Luanda

Município \*

Luanda

Distrito/Comuna

Bom Jesus

Localidade

Repartição Fiscal

RF VIANA

Identificação do Titular/Senhorio

#	NIF	Nome	Tipo de Direito	%
1	00H3481LA030	NATALIA DE ALMEIDA ZUMBA JOSE	PROPRIETARIO	100 %

Voltar Próxímo

CAC Linha de apoio

Sugestões Deixe a sua sugestão

Reclamações Faça aqui

Denúncia Faça aqui

FAQs Tire dúvidas

AGT ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA

PORTAL DO CONTRIBUINTE

AGT SEDE | EDIFÍCIO SKY BUSINESS | Rua Marechal Bezé Tito, nº 56 - Bairro Patrice Lumumba, CP 1254 | Município de Luanda | Distrito Urbano da Ingombata

+244 222 706 000

apoio.agt@minfin.gov.ao

Links Úteis

Portal AGT

Portal do Contribuinte

AGT Mobile - IOS

AGT Mobile - Android

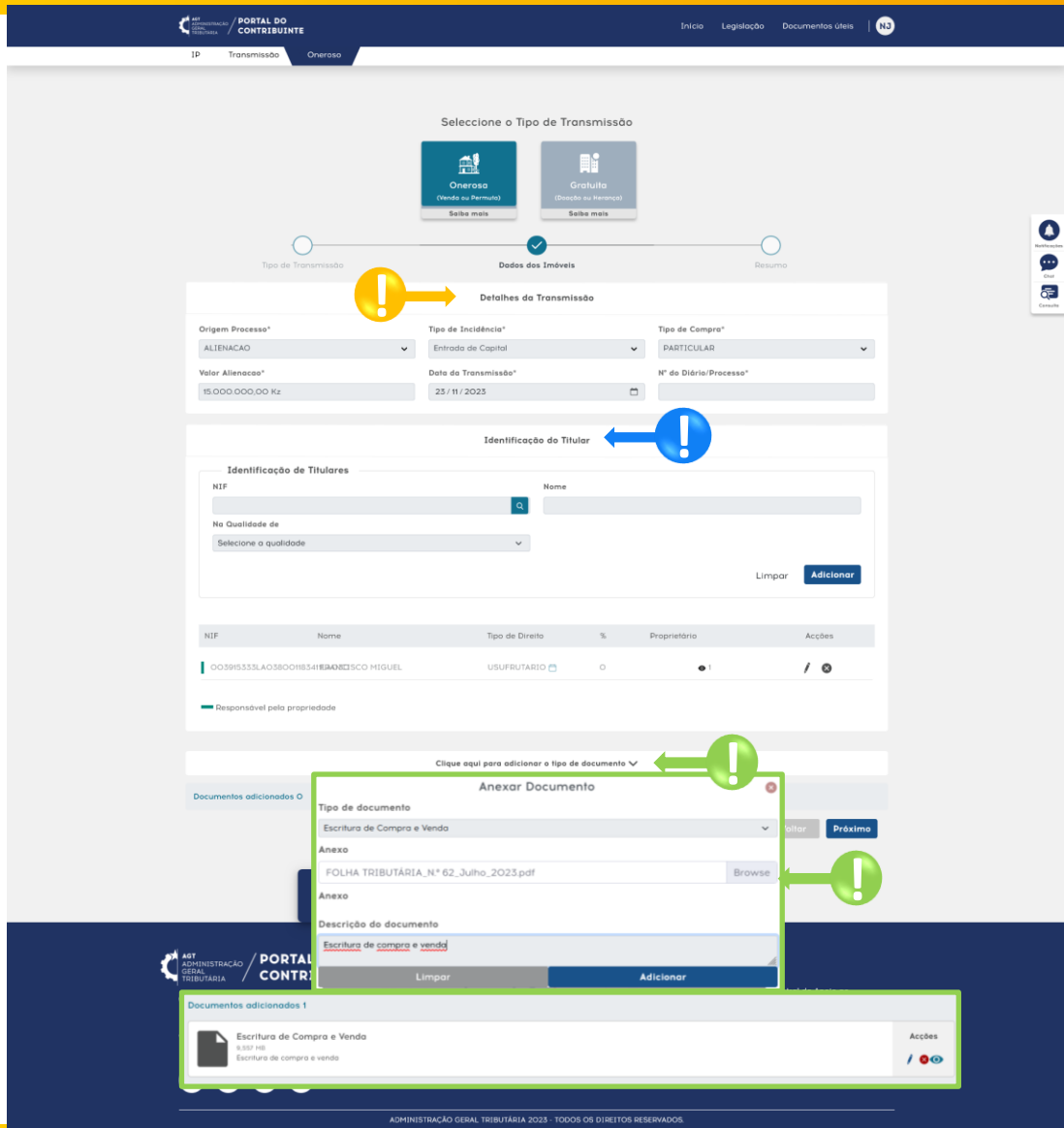
Apoio

+244 923 957 010 - Central de Apoio ao Contribuinte

ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA 2023. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS.

- ! Área de inserção dos dados para a pesquisa do imóvel. Deve informar a provincia, o município e o número da matriz
- ! Active o botão switch para pesquisar por um apartamento
- ! Dados para a identificação do imóvel, de acordo a pesquisa.

## 6.1.1. Tipo de Transmissão: Onerosa



Seleccione o Tipo de Transmissão

Onerosa (Venda ou Permuta) Grátis (Doação ou Permuta)

Tipo de Transmissão Dados dos Imóveis Resumo

**Detalhes da Transmissão**

Origem Processo\* ALIENACAO Tipo de Incidência\* Entrada de Capital Tipo de Compra\* PARTICULAR

Valor Alienacao\* 15.000.000,00 Kz Data de Transmissão\* 23/11/2023 Nº da Diária/Processo\*

**Identificação do Titular**

Identificação de Titulares

NIF Nome

Na Qualidade de Seleccione a qualidade

Limpar Adicionar

NIF	Nome	Tipo de Direito	%	Proprietário	Ações
003915333LA03800185418E0A023CO	MIGUEL	USUFRUTUARIO	0	1	/

Responsável pela propriedade

Clique aqui para adicionar o tipo de documento

**Anexar Documento**

Tipo de documento Escritura de Compra e Venda

Anexo FOLHA TRIBUTÁRIA\_Nº 62\_Julho\_2023.pdf

Anexo Descrição do documento Escritura de compra e venda

Limpar Adicionar

Documentos adicionados 1

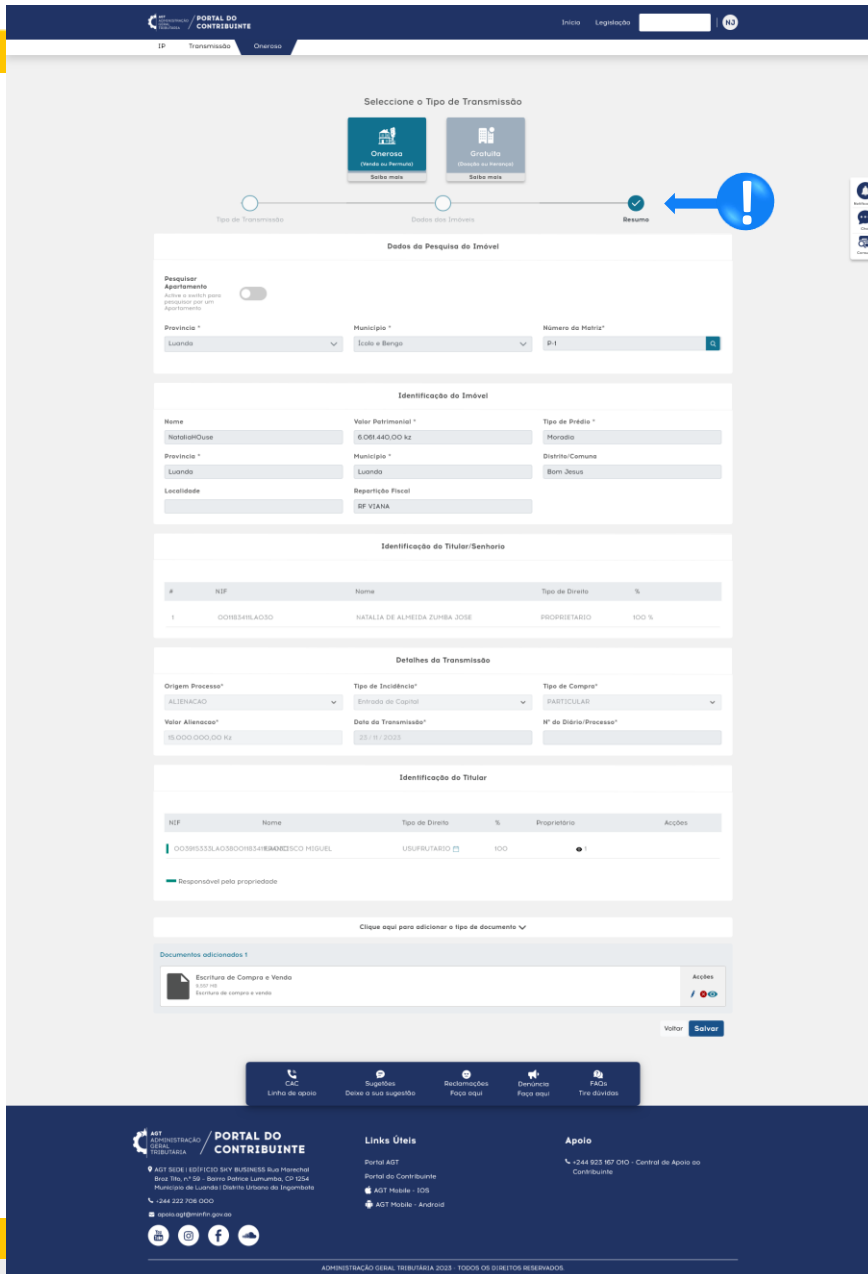
Documento	Ações
Escritura de Compra e Venda 8.537 Kb Escritura de compra e venda	/

! Tela de detalhes da transmissão. São inseridos os dados do imóvel.

! Adição dos titulares.

! A adição da documentação referente a transmissão a ser efectuada, é obrigatória.

## 6.1. Tipo de Transmissão: Onerosa - Resumo



Selecione o Tipo de Transmissão

Onerosa (Nada ou Partida) Saiba mais

Gratuita (Nada ou Partida) Saiba mais

Resumo

Dados da Pesquisa do Imóvel

Provincia \* Luanda

Município \* Luanda e Bengo

Número da Matriz \* P-1

Identificação do Imóvel

Nome Notação/Cuse 6.081.440.00 k2

Valor Patrimonial \* 6.081.440.00 k2

Tipo de Prédio \* Moradia

Provincia \* Luanda

Município \* Luanda

Distrito/Comuna Born Jesus

Localidade Repetição Fiscal SF VIANA

Identificação da Titular/Senharia

#	NIF	Nome	Tipo de Direito	%
1	008541430	NATALIA DE ALMEIDA ZUMBA JOSE	PROPRIETARIO	100 %

Detalhes da Transmissão

Origem Processo \* ALIENACAO

Tipo de Incidência \* Engráo de Capital

Tipo de Compra \* PARTICULAR

Valor Alienação \* 6.000.000,00 k2

Data da Transmissão \* 25 / 01 / 2025

Nº do Diário/Processo \*

Identificação do Titular

NIF	Nome	Tipo de Direito	%	Proprietário	Ações
005953334030008541430	MIGUEL	USUFRUTARIO	100		

Responsável pela propriedade

Documentos adicionados 1

Escritura de Compra e Venda

Accões

Salvar

Links Úteis

Portal AGT

Portal do Contribuinte

AGT Mobile - IOS

AGT Mobile - Android

Apoio

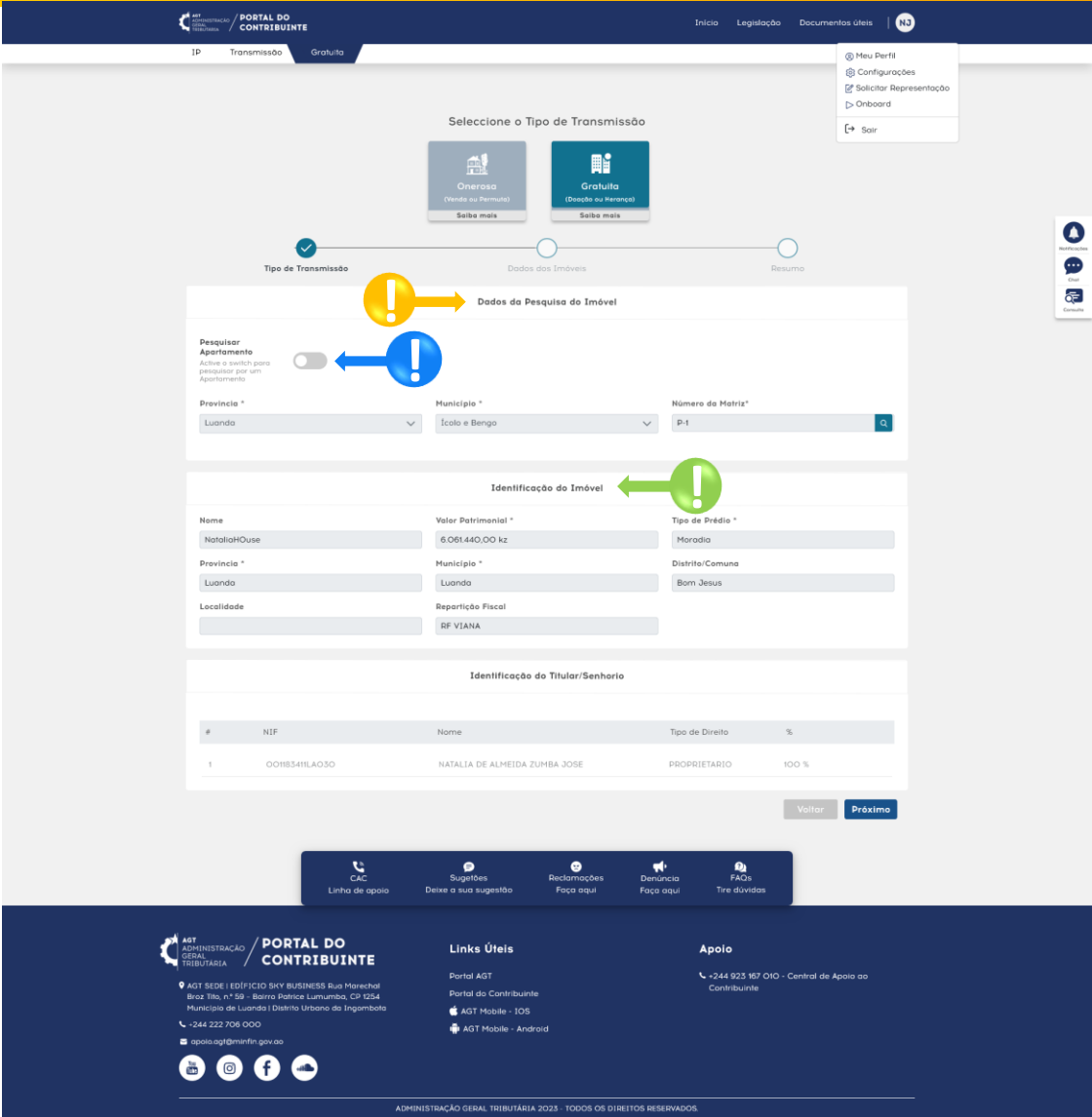
+244 923 907 000 - Central de Apoio ao Contribuinte

ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA 2023 - TODOS OS DIREITOS RESERVADOS.



Tela de resumo dos dados informados para que o sistema reconheça a transmissão. Deve clicar em salvar para concluir e guardar o processo.

## 6.1.2. Tipo de Transmissão: Gratuita



AGT ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA / PORTAL DO CONTRIBUINTE

Início | Legislação | Documentos úteis | N3

IP | Transmissão | Gratuita

Meu Perfil  
Configurações  
Solicitar Representação  
Onboard  
Saír

Seleccione o Tipo de Transmissão

Onerosa (Venda ou Permuta) Saiba mais  
Gratuita (Doação ou Herança) Saiba mais

Tipo de Transmissão | Dados dos Imóveis | Resumo

Dados da Pesquisa do Imóvel

Pesquisar Apartamento  
Active o switch para pesquisar por um Apartamento.

Provincia \* Luanda  
Município \* Icolo e Bengo  
Número da Matriz\* P-1

Identificação do Imóvel

Nome	Valor Patrimonial *	Tipo de Prédio *
NataliaHouse	6.061.440,00 kz	Morada
Provincia *	Município *	Distrito/Comuna
Luanda	Luanda	Bom Jesus
Localidade	Repartição Fiscal	
	RF VIANA	

Identificação do Titular/Senhario

#	NIF	Nome	Tipo de Direito	%
1	00883418A030	NATALIA DE ALMEIDA ZUMBA JOSE	PROPRIETARIO	100 %

Voltar Próximo

CAC Linha de apoio | Sugestões Deixe a sua sugestão | Reclamações Faça aqui | Denúncia Faça aqui | FAQs Tire dúvidas

AGT ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA / PORTAL DO CONTRIBUINTE

AGT SEDE | EDIFÍCIO SKY BUSINESS Rua Marechal Braz Tilo, n.º 59 - Bairro Patrício Lumumba, CP 1254  
Município de Luanda | Distrito Urbano de Ingombata  
+244 222 706 000  
apoio.agt@minfin.gov.ao

Links Úteis  
Portal AGT  
Portal do Contribuinte  
AGT Mobile - IOS  
AGT Mobile - Android

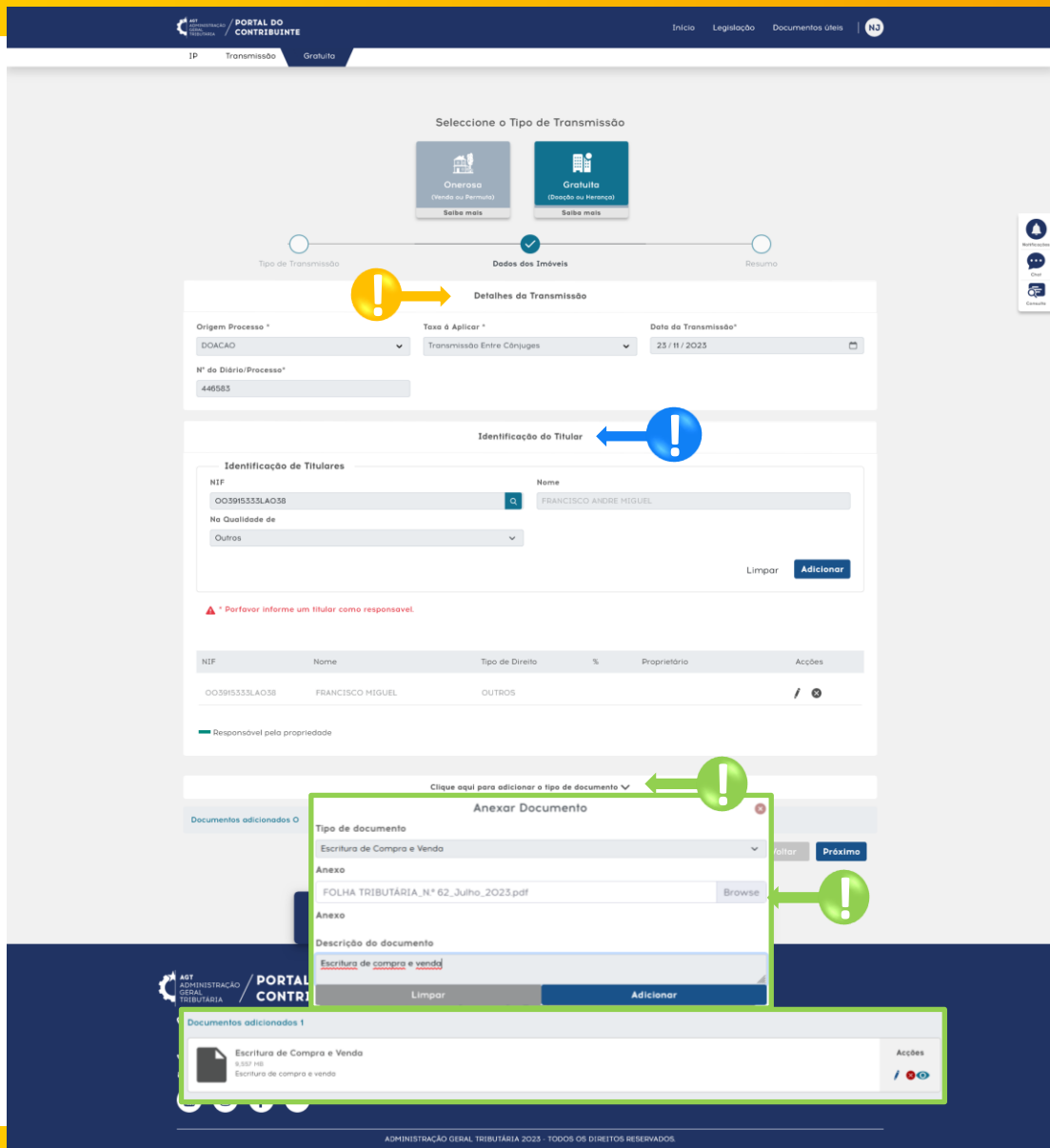
Apoio  
+244 925 167 010 - Central de Apoio ao Contribuinte

AGT ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA

ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA 2025. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS.

- ! Área de inserção dos dados para a pesquisa do imóvel. Deve informar a provincia, o município e o número da matriz
- ! Active o switch para pesquisar por um apartamento
- ! Dados para a identificação do imóvel, de acordo a pesquisa.

## 6.1.2. Tipo de Transmissão: Gratuita



Selecione o Tipo de Transmissão

Tipos de Transmissão: Onerosa (Venda ou Permuta), Gratuita (Doação ou Herança)

Detalhes da Transmissão

Origem Processo: DOACAO | Taxa a Aplicar: Transmissão Entre Cônjuges | Data de Transmissão: 25/11/2023

Nº de Diário/Processo: 446583

Identificação do Titular

Identificação de Titulares

NIF	Nome	Tipo de Direito	%	Proprietário	Acções
003915331A038	FRANCISCO MIGUEL	OUTROS			

Responsável pela propriedade

Anexar Documento

Tipo de documento: Escritura de Compra e Venda

Anexo: FOLHA TRIBUTÁRIA\_Nº 62\_Julho\_2023.pdf

Descrição do documento: Escritura de compra e venda

Documentos adicionados 1

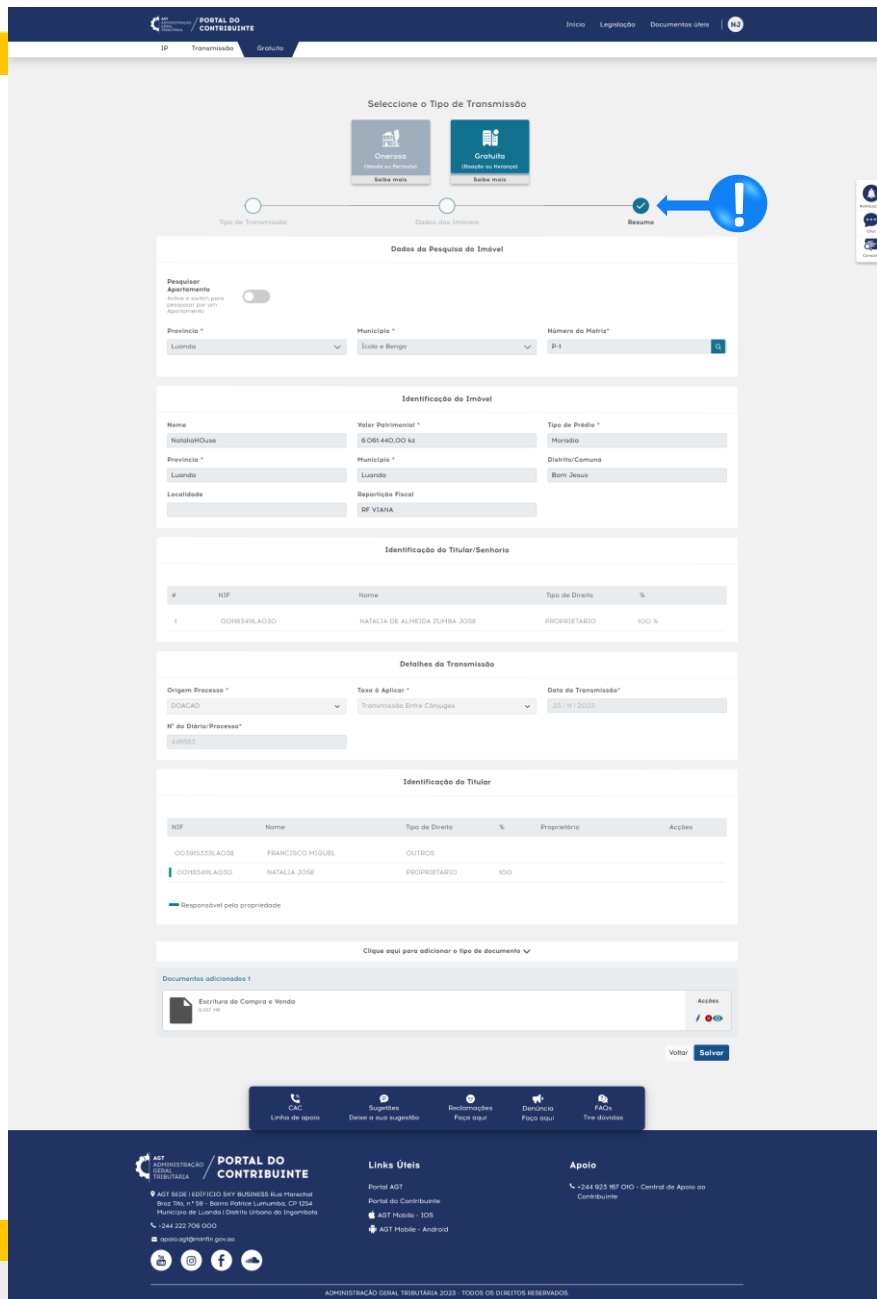
Documento	Acções
Escritura de Compra e Venda 8.037 FIB Escritura de compra e venda	

! Tela de detalhes da transmissão. São inseridos os dados do imóvel .

! Adição dos titulares.

! A adição da documentação referente a transmissão a ser efectuada, é obrigatória.

## 6.1.2. Tipo de Transmissão: Gratuita - Resumo



Selecione o Tipo de Transmissão

Gratuita (Isenção de Imposto)

Resumo

Dados da Pesquisa do Imóvel

Procurar Apartamentos

Provincia \* Luanda

Município \* Soyo e Bengo

Número da Matriz \* P-1

Identificação do Imóvel

Nome Natal/Classe

Valor Patrimonial \* 6.081.440,00 k2

Tipo de Prédio \* Moradia

Provincia \* Luanda

Município \* Luanda

Distrito/Comuna Bornéus

Localidade

Registo Fiscal 8F VIANA

Identificação do Titular/Senhoria

#	NIF	Nome	Tipo de Direito	%
1	00854814030	NATALIA DE ALMEIDA ZUMBA JOSE	PROPRIETARIO	100 %

Detalhes da Transmissão

Origem Processo \* DOCAÇÃO

Taxa a Aplicar \* Transmissão Entre Cônjuges

Data de Transmissão \* 23/11/2023

Nº do Diário/Processo \* 548053

Identificação do Titular

NIF	Nome	Tipo de Direito	%	Proprietário	Ações
003953354038	FRANCISCO MIGUEL	OUTROS			
00854814030	NATALIA JOSE	PROPRIETARIO	100		

Responsável pela propriedade

Documentos adicionados 1

Escritura de Compra e Venda 6.537 MB

AGT ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA

PORTAL DO CONTRIBUINTE

AGT Sede | EDIFÍCIO SKY BUSINESS | Rua Mercedes | Séc 7th, N.º 59 - Bairro Pático Lumbo, CP 1234 | Município de Luanda | Distrito Urbano do Império

+244 222 706 000 | agt@agt.mintfin.gov.ao

Links Úteis

Portal AGT

Portal do Contribuinte

AGT Mobile - IOS

AGT Mobile - Android

Apoio

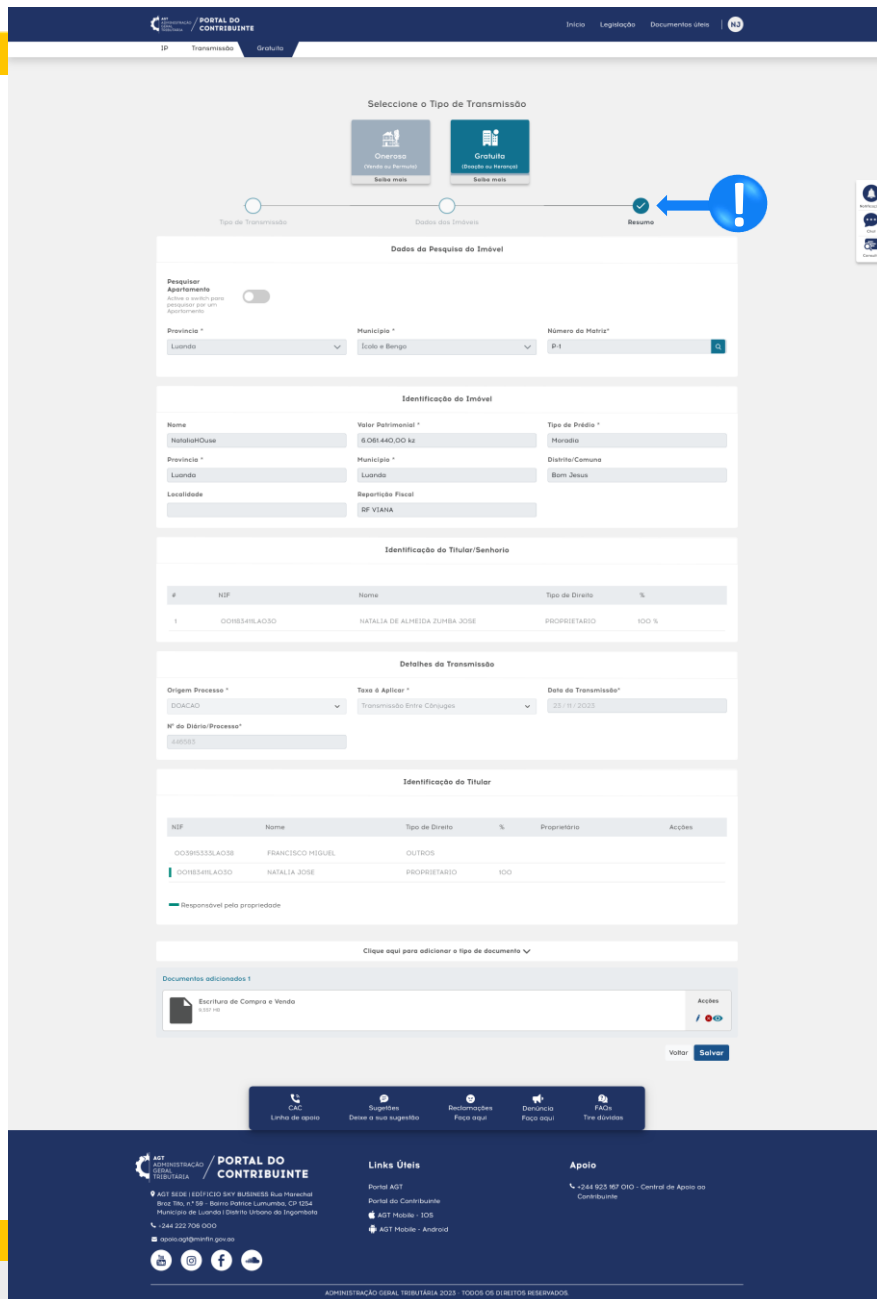
+244 923 967 010 - Central de Apoio ao Contribuinte



Tela de resumo dos dados informados para que o sistema reconheça a transmissão gratuita. Deve clicar em salvar para concluir e guardar o processo.



## 6.1.2. Tipo de Transmissão: Gratuita - Resumo



Selecione o Tipo de Transmissão

Gratuita (Isenção de Imposto)

Resumo

Dados da Pesquisa do Imóvel

Procurar Apartamentos

Provincia \* Luanda

Município \* Soyo e Bengo

Número da Matriz \* P-1

Identificação do Imóvel

Nome Nataliz/Classe

Valor Patrimonial \* 6.081.440,00 k2

Tipo de Prédio \* Moradia

Provincia \* Luanda

Município \* Luanda

Distrito/Comuna Born, Jesus

Localidade

Registo Fiscal 8F VIGARIA

Identificação do Titular/Senhoria

#	NIF	Nome	Tipo de Direito	%
1	00854814030	NATALIA DE ALMEIDA ZUMBA JOSE	PROPRIETARIO	100 %

Detalhes da Transmissão

Origem Processo \* DOCAÇÃO

Taxa a Aplicar \* Transmissão Entre Cônjuges

Data de Transmissão \* 23/11/2023

Nº do Diário/Processo \* 548053

Identificação do Titular

NIF	Nome	Tipo de Direito	%	Proprietário	Ações
00395335,4038	FRANCISCO MIGUEL	OUTROS			
00854814030	NATALIA JOSE	PROPRIETARIO	100		

Responsável pela propriedade

Documentos adicionados 1

Escritura de Compra e Venda 6.537 MB

AGT ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA

PORTAL DO CONTRIBUINTE

AGT Sede | EDIFÍCIO SKY BUSINESS | Rua Mercedes | Séc. 7th, N.º 59 - Bairro Pátio Lumumba, CP 1234 | Município de Luanda | Distrito Urbano do Império

+244 222 706 000 | apoio@agt.minfin.gov.ao

Links Úteis

Portal AGT

Portal do Contribuinte

AGT Mobile - IOS

AGT Mobile - Android

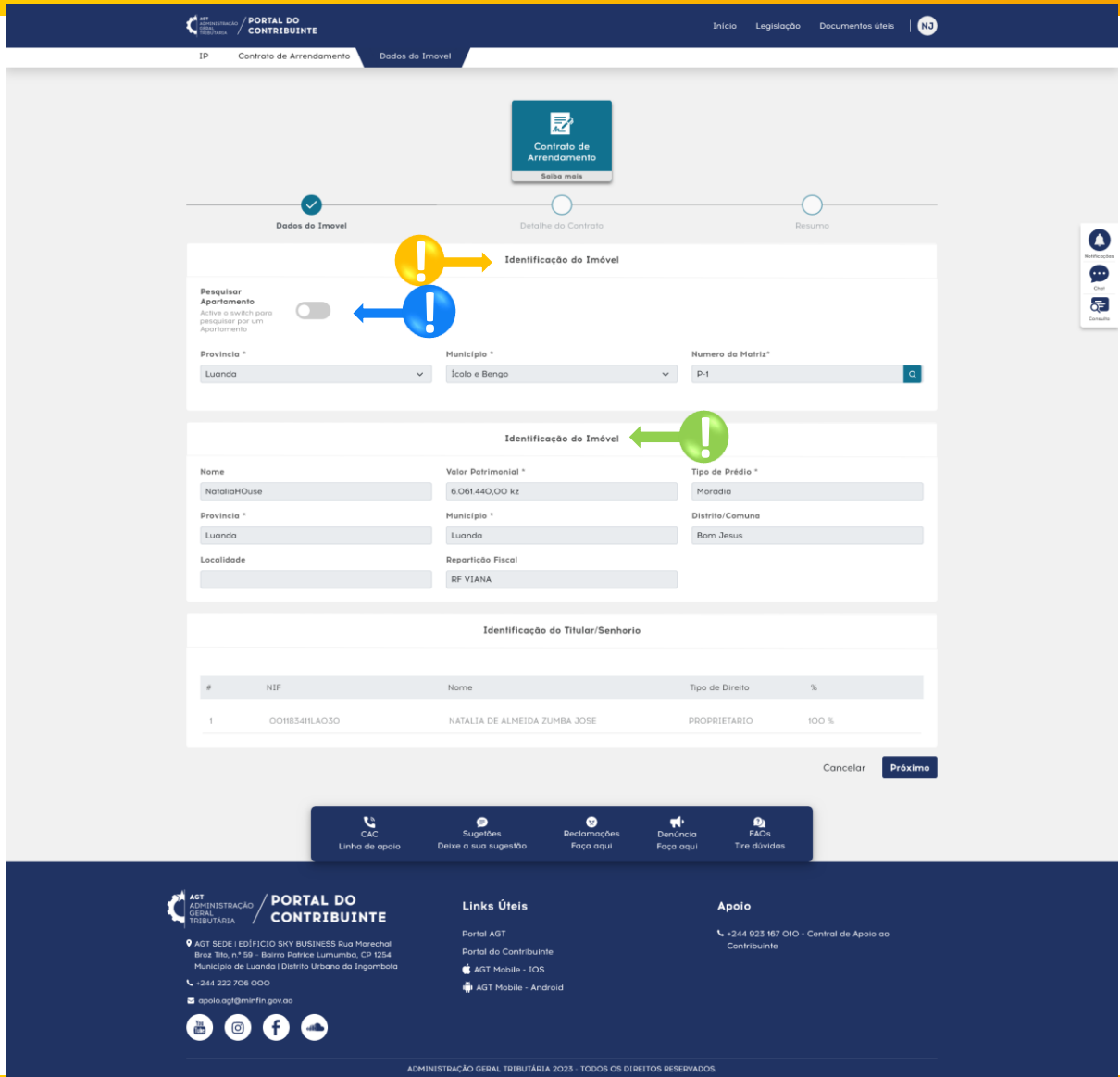
Apoio

+244 923 967 010 - Central de Apoio ao Contribuinte



Tela de resumo dos dados informados para que o sistema reconheça a transmissão gratuita. Deve clicar em salvar para concluir e guardar o processo.

## 7. Contracto de Arrendamento



**Portal do Contribuinte** | Início | Legislação | Documentos úteis | N3

IP | Contrato de Arrendamento | Dados do Imóvel

**Contrato de Arrendamento**  
Saiba mais

Dados do Imóvel | Detalhes do Contrato | Resumo

**Identificação do Imóvel**

**Pesquisar Apartamento**  
Active o switch para pesquisar por um Apartamento

Provincia \*  
Luanda

Município \*  
Icolo e Bengo

Número da Matriz \*  
P-1

**Identificação do Imóvel**

Nome  
NataliaHouse

Valor Patrimonial \*  
6.061.440,00 kz

Tipo de Prédio \*  
Moradia

Provincia \*  
Luanda

Município \*  
Luanda

Distrito/Cemuna  
Bom Jesus

Localidade  
RF VIANA

Repartição Fiscal  
RF VIANA

**Identificação do Titular/Senhório**

#	NIF	Nome	Tipo de Direito	%
1	0018341LA030	NATALIA DE ALMEIDA ZUMBA JOSE	PROPRIETARIO	100 %

Cancelar | Próximo

Linha de apoio | Sugestões | Reclamações | Denúncia | FAQs

**AGT ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA** | **PORTAL DO CONTRIBUINTE**

AGT SEDE | EDIFÍCIO SKY BUSINESS Rua Marechal Braz Tito, n.º 59 - Bairro Patrice Lumumba, CP 1254  
Município de Luanda | Distrito Urbano da Ingombota  
+244 222 706 000  
apolo.agt@minfin.gov.ao

**Links Úteis**  
Portal AGT  
Portal do Contribuinte  
AGT Mobile - IOS  
AGT Mobile - Android

**Apoio**  
+244 925 167 010 - Central de Apoio ao Contribuinte

ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA 2023 - TODOS OS DIREITOS RESERVADOS.

- ! Área de inserção dos dados para a pesquisa do imóvel. Deve informar a provincia, o município e o número da matriz
- ! Active o switch para pesquisar por um apartamento
- ! Dados de identificação do imóvel, de acordo a pesquisa.

AGT ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA / PORTAL DO CONTRIBUINTE

Início | Legislação | Documentos Úteis | N3

IP Contrato de Arrendamento Detalhe do Contrato

Contrato de Arrendamento Saiba mais

Dados do Imóvel **Detalhe do Contrato** Resumo

**! Detalhes da Declaração**

Tipo de Contrato \* ARRENDAMENTO Finalidade HABITAÇÃO Data de Início 23 / 10 / 2023

Data Fim \* 23 / 12 / 2023 Auto-Renovável Não Periodicidade\* MENSAL

Valor da Renda/Locação Mensal\* 100.000,00 Kz Valor Recebido da Renda 100.000,00 Kz

**! Identificação dos Inquilinos**

Identificação do Inquilino

NIF\* Nome

Responsável  Active o switch para adicionar o inquilino como responsável fiscal. Limpar Adicionar

#	NIF	Nome	Tipo de Direito
1	003915333LA038	FRANCISCO ANDRE MIGUEL	Responsável

Clique aqui para adicionar o tipo de documento

Documentos adicionados 0

Voltar **Próximo**

CAC Linha de apoio Sugestões Deixe a sua sugestão Reclamações Faça aqui Denúncia Faça aqui FAQs Tire dúvidas

AGT ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA / PORTAL DO CONTRIBUINTE

AGT SEDE | EDIFÍCIO SKY BUSINESS Rua Marechal Braz Tito, n.º 99 - Bairro Patrice Lumumba, CP 1254 Município de Luanda | Distrito Urbano da Ingombata

+244 222 706 000

apoio.agt@minfin.gov.ao

Links Úteis

Portal AGT  
Portal do Contribuinte  
AGT Mobile - IOS  
AGT Mobile - Android

Apoio


+244 923 957 010 - Central de Apoio ao Contribuinte

ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA 2023. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS.

**!** Detalhes da declaração do contracto.

**!** Deve indicar o inclino.

**!** Pode ou não adicionar alguma documentação.




**PORTAL DO CONTRIBUINTE**

[Inicio](#)
[Legislação](#)
[Documentos Úteis](#)
N3

IP Contrato de Arrendamento
Resumo do Contrato

- Meu Perfil
- Configurações
- Solicitar Representação
- Onboard
- Sair


  
**Contrato de Arrendamento**
  
Sabe mais

0  
Dados do Imóvel

1  
Detalhe do Contrato

2  
Resumo

#### Identificação do Imóvel

**Pesquisar Apartamentos**  
Ative o switch para pesquisar por um Apartamento.

---

**Identificação do Imóvel**

Nome	Valor Patrimonial *	Tipo de Prédio *
NataliaHouse	6.061.440,00 kz	Morada
Provincia *	Município *	Distrito/Comuna
Luanda	Luanda	Born Jesus
Localidade	Repartição Fiscal	
	RF VIANA	

---

**Identificação do Titular/Senhorio**

#	NIF	Nome	Tipo de Direito	%
1	00185411L0A030	NATALIA DE ALMEIDA ZUMBA JOSE	PROPRIETARIO	100 %

---

**Detalhes da Declaração**

Tipo de Contrato *	Finalidade	Data de Início
ARRENDAMENTO	HABITACAO	23 / 10 / 2023
Data Fim *	Auto-Renovável	Periodicidade*
23 / 12 / 2023	Não	MENSAL
Valor da Renda/Locação Mensal*	Valor Recebido da Renda	
100.000,00 Kz	100.000,00 Kz	


---

**Identificação dos Inquilinos**


#	NIF	Nome	Tipo de Direito
1	00391533L0A038	FRANCISCO ANDRE MIGUEL	Responsavel

Documentos adicionados 0


Voltar **Salvar**




CAC  
Linha de apoio




Sugestões  
Deixe a sua sugestão



Reclamações  
Faça aqui



Denúncia  
Faça aqui



FAQs  
Tire dúvidas

**AGT ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA**

**PORTAL DO CONTRIBUINTE**

AGT SEDE | EDIFÍCIO SKY BUSINESS Rua Marechal Braz Telo, nº 59 - Bairro Parica Lumumbo, CP 0234 Município de Luanda | Distrito Urbano da Ingombata

+244 222 706 000

apoio.agt@minfin.gov.ao

**Links Úteis**

Portal AGT

Portal do Contribuinte

AGT Mobile - IOS

AGT Mobile - Android

**Apoio**

+244 923 167 010 - Central de Apoio ao Contribuinte

ADMINISTRAÇÃO GERAL TRIBUTÁRIA 2023 - TODOS OS DIREITOS RESERVADOS.



Tela de resumo dos dados informados para o contrato de arrendamento. Deve clicar em salvar para concluir e guardar o processo.



GOVERNO DE  
**ANGOLA**

---

Ministério das Finanças

PORTAL DO CONTRIBUINTE

<https://portaldocontribuinte.minfin.gov.ao>

**GUIA RÁPIDO DO UTILIZADOR**